



Disponible

Nouveauté

APPARTEMENT · LOCATION COURTE DURÉE ·
LA BAULE (44500) · FRONT DE MER

Appartement courte durée proche plage

Location courte durée proche plage,
balcon aperçu mer, parking et
couchages familiaux, sans calendrier de
réservation en ligne.

980 € / mois Loyer mensuel

Charges	70 € / mois
Honoraires à la charge de	Honoraires inclus
Taxe de séjour	2 € / personne

Surface
52 m²

Pièces
3

Chambres
2

Salles d'eau
1

Étage
2e étage



À retenir

Location courte durée proche plage, balcon aperçu mer, parking et couchages familiaux, sans calendrier de réservation en ligne.

Atouts à retenir

Balcon

Parking

Vue mer

À propos du bien

À deux pas de la plage, cet appartement permet de présenter une location courte durée classique, gérée comme une annonce immobilière standard.

- Séjour avec balcon et aperçu mer.
- Deux chambres, cuisine équipée et stationnement.
- Contact direct avec l'agence pour connaître les disponibilités.

Le moteur vacances optionnel utilisera un pack de démonstration séparé lorsqu'il sera activé.



Pièces et surfaces

Séjour
2eme-etage
21 m²
Séjour avec balcon

 Note publique
Aperçu
mer

Chambre 1
2eme-etage
10.5 m²
Chambre double

Performance énergétique



Consommation 542 kWh/m²/an	Émissions 68 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 2 240 à 3 380 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de honoraires_inclus	Charges mensuelles 70 € / mois	Surface habitable 52 m²	Surface balcon 7 m²
Étage du bien 2e étage	Étages de l'immeuble 4	Taxe de séjour 2 € / personne	Places de parking 1
Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible		

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des D  moiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la
localisation et la demande de visite.