



Disponible

Exclusivité

APPARTEMENT · NUE-PROPRIÉTÉ · LYON
(69004) · CROIX-ROUSSE

Appartement en nue- propriété

Appartement familial en nue-propiété,
valeur pleine propriété et valeur
d'acquisition affichées.

285 000 € Honoraires inclus

Prix affiché	285 000 €
Prix hors honoraires	273 000 €
Honoraires TTC	12 000 € · 4,21 %
Honoraires à la charge de	À la charge de l'acquéreur
Valeur pleine propriété	445 000 €
Valeur nue-propiété	285 000 €

Surface
86 m²

Pièces
4

Chambres
3

Salles d'eau
1

Étage
5e étage



À retenir

Appartement familial en nue-propiété, valeur pleine propriété et valeur d'acquisition affichées.

Atouts à retenir

Ascenseur

Cave

À propos du bien

Cette annonce montre comment présenter une nue-propiété sans mélanger les valeurs financières.

- Appartement familial dans une résidence avec ascenseur.
 - Cave, balcon et adresse de quartier.
 - Valeurs pleine propriété, nue-propiété et usufruit renseignées.
- Un cas de démonstration pour les ventes patrimoniales.



Pièces et surfaces

Séjour
5eme-etage
27 m²
Séjour familial

Note publiqueVue dégagée

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G

Consommation 634 kWh/m²/an	Émissions 80 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 2 560 à 3 860 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge de l'acquéreur	Honoraires agence 12 000 €	Surface habitable 86 m²	Taux honoraires 4,2 %
Valeur pleine propriété 445 000 €	Valeur nue-propriété 285 000 €	Valeur usufruit 160 000 €	Étage du bien 5e étage
Étages de l'immeuble 7	Cave Oui	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible

Mentions de prix

Valeur usufruit 160 000 €	
-------------------------------------	--

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des Démoniselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--

Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.