



Disponible

Nouveauté

APPARTEMENT · LOCATION ÉTUDIANTE ·
RENNES (35000) · CLEUNAY

Appartement étudiant avec balcon

Deux pièces meublé pour étudiant ou
jeune actif, avec balcon et parking
résidentiel.

760 € / mois CC Loyer
mensuel

Loyer charges comprises	760 € / mois CC
Loyer hors charges	700 € / mois HC
Charges	60 € / mois
Dépôt de garantie	1 400 €
Honoraires locataire TTC	390 €
État des lieux TTC	156 €

Surface
39 m²

Pièces
2

Chambres
1

Salles d'eau
1

Étage
1er étage



À retenir

Deux pièces meublé pour étudiant ou jeune actif, avec balcon et parking
résidentiel.

Atouts à retenir

Balcon

Fibre

Parking

À propos du bien

À Rennes Cleunay, ce deux pièces meublé facilite une installation rapide dans un quartier pratique.

- Séjour avec balcon, chambre séparée et cuisine équipée.
- Résidence calme avec stationnement et fibre.
- Transports et commerces accessibles à pied.

Un logement clair pour un dossier locataire déjà préparé.



Pièces et surfaces

Séjour
1er-etage
18.6 m²
Séjour avec balcon

Note publiqueBalcon
utile

Chambre
1er-etage
10.8 m²
Chambre séparée

Performance énergétique



Consommation 312 kWh/m²/an	Émissions 38 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 1 440 à 2 180 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires locataire selon barème	Charges mensuelles 60 € / mois	Loyer hors charges 700 € / mois	Loyer charges comprises 760 € / mois
Dépôt de garantie 1 400 €	Honoraires agence 390 €	Honoraires état des lieux 156 €	Surface habitable 39 m²
Surface balcon 5 m²	Étage du bien 1er étage	Étages de l'immeuble 4	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Mentions de prix

Honoraires à la charge de Locataire selon barème	
---	--

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce

Immoconfig Démo Immobilier

12 avenue des Démoniselles

02 40 00 10 00

contact.demo@example.com

Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.