



Disponible

APPARTEMENT · LOCATION NUE · NANTES
(44000) · SAINT-FÉLIX

Appartement nu avec cave

Appartement nu 3 pièces avec cave,
ascenseur et résidence calme à Saint-
Félix.

995 € / mois CC Loyer mensuel

Loyer charges comprises	995 € / mois CC
Loyer hors charges	910 € / mois HC
Charges	85 € / mois
Dépôt de garantie	910 €
Honoraires locataire TTC	650 €
État des lieux TTC	195 €

Surface
65 m²

Pièces
3

Chambres
2

Salles d'eau
1

Étage
2e étage



À retenir

Appartement nu 3 pièces avec cave, ascenseur et résidence calme à Saint-Félix.

Atouts à retenir

Ascenseur

Cave

À propos du bien

À Nantes Saint-Félix, cet appartement nu offre une location classique, lisible pour les visiteurs.

- Séjour lumineux, deux chambres et cuisine séparée.
- Cave privative et ascenseur.
- Loyer hors charges, charges, dépôt et honoraires détaillés.

Une annonce locative simple pour contrôler les mentions obligatoires.



Pièces et surfaces

Séjour 2eme-etage 22.4 m² Séjour lumineux	Chambre 1 2eme-etage 11.2 m² Chambre principale
Note publiqueCalme	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 726 kWh/m²/an	Émissions 92 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 2 880 à 4 340 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires locataire selon barème	Charges mensuelles 85 € / mois	Loyer hors charges 910 € / mois	Loyer charges comprises 995 € / mois
Dépôt de garantie 910 €	Honoraires agence 650 €	Honoraires état des lieux 195 €	Loyer de référence 12 € / m² / mois
Surface habitable 65 m²	Loyer de référence majoré 15 € / m² / mois	Étage du bien 2e étage	Étages de l'immeuble 5
Cave Oui	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible	

Mentions de prix

Loyer de référence 12,40 € / m² / mois	Loyer de référence majoré 14,80 € / m² / mois
Honoraires à la charge de Locataire selon barème	

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des Demoiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com

Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.