



Disponible

Nouveauté

APPARTEMENT · VENTE · NANTES (44000) ·
CENTRE-VILLE

Appartement terrasse centre- ville

4 pièces au cœur de Nantes, avec
terrasse sud-ouest, ascenseur et
stationnement sécurisé.

398 000 € Honoraires charge
vendeur

Prix affiché 398 000 €
Prix hors honoraires 385 000 €
Honoraires TTC 13 000 € · 3,38 %
Honoraires à la charge de À la charge du vendeur

Surface
82 m²

Pièces
4

Chambres
3

Salles d'eau
1

Étage
3e étage

Niveaux
1



À retenir

4 pièces au cœur de Nantes, avec terrasse sud-ouest, ascenseur et stationnement sécurisé.

Atouts à retenir

Ascenseur

Parking

Terrasse

À propos du bien

En plein centre de Nantes, cet appartement de 82 m² réunit adresse recherchée, extérieur confortable et circulation simple au quotidien.

- Séjour lumineux prolongé par une terrasse de 18 m².
- Trois chambres, dont une pouvant devenir bureau ou chambre d'enfant.
- Résidence avec ascenseur, stationnement en sous-sol et cave privative.
- Commerces, tramway et services accessibles à pied.

Une adresse pratique pour vivre en ville sans renoncer à un vrai espace extérieur.



Pièces et surfaces

Séjour 3eme-etage 29.6 m ² Séjour ouvert sur terrasse Note publiqueTerrasse sud-ouest	Cuisine 3eme-etage 8.8 m ² Cuisine ouverte équipée Note publiqueCuisine récente
Chambre 1 3eme-etage 12.1 m ² Chambre principale Note publiqueCalme côté cour	Salle de bain 3eme-etage 5.4 m ² Salle de bain

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 105 kWh/m²/an	Émissions 11 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 720 à 1 100 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 13 000 €	Surface habitable 82 m²	Surface Carrez 81,2 m²
Taux honoraires 3,4 %	Surface terrasse 18 m²	Étage du bien 3e étage	Étages de l'immeuble 5
Niveaux du bien 1	Ascenseur Oui	Cave Oui	Places de parking 1
Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible		

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des D��moiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.