



Vendu

Coup de cœur

APPARTEMENT · VENTE · LA BAULE (44500) ·
FRONT DE MER

Appartement vue mer

Appartement vendu face mer à La Baule, balcon, parking et vue dégagée depuis le 4e étage.

735 000 € Honoraires charge
vendeur

Prix affiché	735 000 €
Prix hors honoraires	710 000 €
Honoraires TTC	25 000 € · 3,52 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur

Surface
74 m²

Pièces
3

Chambres
2

Salles d'eau
1

Étage
4e étage

Niveaux
1



À retenir

Appartement vendu face mer à La Baule, balcon, parking et vue dégagée depuis le 4e étage.

Atouts à retenir

Balcon

Parking

Vue mer

À propos du bien

Face à la mer à La Baule, cet appartement de 74 m² réunissait une adresse recherchée, une vue dégagée et un balcon agréable.

- Séjour lumineux ouvert sur le balcon avec aperçu mer.
- Deux chambres confortables et cuisine équipée.
- Résidence avec ascenseur, parking privé et cave.
- Bien vendu, conservé comme référence de marché sur le secteur.

Une typologie très recherchée pour une résidence principale ou secondaire en bord de mer.



Pièces et surfaces

Séjour 4eme-etage 28.1 m² Séjour ouvert sur balcon Note publiqueAperçu mer	Cuisine 4eme-etage 8.4 m² Cuisine ouverte équipée
Chambre 1 4eme-etage 12.2 m² Chambre principale	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 266 kWh/m²/an	Émissions 32 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 1 280 à 1 940 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 25 000 €	Surface habitable 74 m²	Surface Carrez 73,4 m²
Taux honoraires 3,5 %	Surface balcon 10 m²	Étage du bien 4e étage	Étages de l'immeuble 6
Niveaux du bien 1	Balcon Oui	Cave Oui	Places de parking 1
Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible		

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des D��moiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.