



Disponible

Exclusivité

COMMERCE · CESSION DE BAIL · PARIS 15E
(75015) · COMMERCE

Boutique avec cession de bail

Boutique avec cession de bail, vitrine
linéaire, réserve et flux de quartier.

72 000 € Honoraires inclus

Prix affiché	72 000 €
Prix hors honoraires	64 800 €
Honoraires TTC	7 200 € · 10,00 %
Honoraires à la charge de	À la charge de l'acquéreur
Loyer annuel HT HC	24 600 € / an
Charges annuelles	2 400 € / an

Surface
49 m²

Pièces
2

Chambres
0

Salles d'eau
1



À retenir

Boutique avec cession de bail, vitrine linéaire, réserve et flux de quartier.

Atouts à retenir

Accessibilité

Fibre

À propos du bien

Cette boutique parisienne permet de montrer une cession de bail avec données de loyer et charges.

- Vitrine visible, surface de vente et réserve.
- Bail commercial avec destination à confirmer.
- Charges et loyer annuel clairement séparés.

Une annonce simple pour valider l'usage commerce du référentiel.



Pièces et surfaces

Boutique
rdc
34 m²
Surface de vente

 Note publiqueVitrine
linéaire

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G

Consommation 795 kWh/m²/an	Émissions 101 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 3 120 à 4 700 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge de l'acquéreur	Honoraires agence 7 200 €	Taux honoraires 10 %	Loyer annuel HT HC 24 600 € / an
Charges annuelles 2 400 € / an	Droit au bail 72 000 €	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible

Mentions de prix

Droit au bail 72 000 €	
----------------------------------	--

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des D  moiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la
localisation et la demande de visite.