



Disponible

Exclusivité

BUREAU · LOCATION PROFESSIONNELLE ·
PARIS 15E (75015) · COMMERCE

Bureau prêt à louer

Bureaux de 112 m² prêts à louer, au 2e étage avec ascenseur, salle de réunion et parking.

3 620 € / mois CC

Loyer mensuel

Loyer charges comprises	3 620 € / mois CC
Loyer hors charges	3 200 € / mois HC
Charges	420 € / mois
Dépôt de garantie	9 600 €
Honoraires locataire TTC	11 520 €
État des lieux TTC	336 €

Surface
112 m²

Pièces
6

Chambres
0

Salles d'eau
1

Étage
2e étage

Niveaux
1



À retenir

Bureaux de 112 m² prêts à louer, au 2e étage avec ascenseur, salle de réunion et parking.

Atouts à retenir

Ascenseur

Fibre

Parking

À propos du bien

Dans le 15e arrondissement de Paris, ces bureaux proposent une installation rapide pour une équipe qui recherche une adresse fonctionnelle et bien desservie.

- Accueil, quatre bureaux fermés et salle de réunion.
- Kitchenette, sanitaires privatifs et câblage existant.
- Immeuble avec ascenseur et emplacement de stationnement.
- Disponibilité immédiate pour organiser l'entrée dans les lieux.

Un espace professionnel clair, adapté aux activités de conseil, services ou direction commerciale.



Pièces et surfaces

Accueil 2eme-etage 14.8 m² Espace d'accueil Note publiqueAccueil client aménagé	Open space 2eme-etage 34.5 m² Espace équipe
Salle de réunion 2eme-etage 18.6 m² Salle de réunion Note publiqueCâblage prêt	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 243 kWh/m²/an	Émissions 29 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 1 200 à 1 820 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires preneur: 30 % du loyer annuel HT	Charges mensuelles 420 € / mois	Loyer hors charges 3 200 € / mois	Loyer charges comprises 3 620 € / mois
Dépôt de garantie 9 600 €	Honoraires agence 11 520 €	Honoraires état des lieux 336 €	Loyer annuel HT HC 38 400 € / an
Charges annuelles 5 040 € / an	Surface bureaux 112 m²	Étage du bien 2e étage	Étages de l'immeuble 6
Niveaux du bien 1	Dépôt de garantie professionnel 9 600 €	Places de parking 1	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Mentions de prix

Honoraires à la charge de Preneur: 30 % du loyer annuel HT	Loyer annuel HT HC 38 400 € / an
Charges annuelles 5 040 € / an	Dépôt professionnel 9 600 €



Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce

Immoconfig Démo Immobilier

12 avenue des D  moiselles

02 40 00 10 00

contact.demo@example.com



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.