



Disponible

Exclusivité

CABINET PROFESSIONNEL · BAIL
PROFESSIONNEL · LYON (69004) · CROIX-
ROUSSE

Cabinet professionnel Croix-Rousse

Cabinet professionnel de 64 m² avec
salle d'attente, deux bureaux et accès
ascenseur.

1 580 € / mois CC

Loyer mensuel

Loyer charges comprises	1 580 € / mois CC
Loyer hors charges	1 450 € / mois HC
Charges	130 € / mois
Dépôt de garantie	2 900 €
Honoraires locataire TTC	5 220 €
État des lieux TTC	192 €

Surface
64 m²

Pièces
4

Chambres
0

Salles d'eau
1

Étage
1er étage



À retenir

Cabinet professionnel de 64 m² avec salle d'attente, deux bureaux et accès
ascenseur.

Atouts à retenir

Accessibilité

Ascenseur

Fibre

À propos du bien

Ce cabinet professionnel lyonnais permet d'accueillir une activité de santé, conseil ou service dans une adresse
de quartier.

- Salle d'attente, deux bureaux et point d'eau.
- Ascenseur, fibre et accès simple pour la clientèle.
- Surface compacte, facile à exploiter.

Un lieu de travail prêt à cadrer selon l'usage du preneur.



Pièces et surfaces

Salle d'attente
1er-etage
14 m²
Accueil patientèle

Note publiqueEspace lumineux

Bureau 1
1er-etage
17 m²
Bureau fermé

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G

Consommation 473 kWh/m ² /an	Émissions 59 kgCO ₂ /m ² /an
Dépenses estimées 2 000 à 3 020 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires preneur: 30 % du loyer annuel HT	Charges mensuelles 130 € / mois	Loyer hors charges 1 450 € / mois	Loyer charges comprises 1 580 € / mois
Dépôt de garantie 2 900 €	Honoraires agence 5 220 €	Honoraires état des lieux 192 €	Loyer annuel HT HC 17 400 € / an
Charges annuelles 1 560 € / an	Surface bureaux 64 m²	Étage du bien 1er étage	Étages de l'immeuble 5
Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible		

Mentions de prix

Honoraires à la charge de Preneur: 30 % du loyer annuel HT	Loyer annuel HT HC 17 400 € / an
Charges annuelles 1 560 € / an	

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des Demoiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.