



Disponible

Nouveauté

APPARTEMENT · COLOCATION · NANTES
(44000) · QUARTIER GARE

Colocation rénovée quartier Gare

Appartement rénové pour colocation,
trois chambres équipées et séjour
commun proche gare.

520 € / mois CC Loyer
mensuel

Loyer charges comprises	520 € / mois CC
Loyer hors charges	470 € / mois HC
Charges	50 € / mois
Dépôt de garantie	940 €
Honoraires locataire TTC	250 €
État des lieux TTC	75 €

Surface
78 m²

Pièces
4

Chambres
3

Salles d'eau
1

Étage
2e étage



À retenir

Appartement rénové pour colocation, trois chambres équipées et séjour commun proche gare.

Atouts à retenir

Balcon

Fibre

À propos du bien

À Nantes quartier Gare, cette colocation propose trois chambres prêtes à louer dans un appartement rénové.

- Séjour commun lumineux et cuisine équipée.
- Trois chambres avec bureau et rangement.
- Accès rapide tramway, gare et centre-ville.

Une solution lisible pour locataires en mobilité ou jeunes actifs.



Pièces et surfaces

Séjour commun
2eme-etage
24.5 m²
Séjour partagé

Note publiqueEspace
convivial

Chambre 1
2eme-etage
12.1 m²
Chambre équipée

Note publiqueBureau
inclus

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G

Consommation 450 kWh/m²/an	Émissions 56 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 1 920 à 2 900 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires locataire selon barème	Charges mensuelles 50 € / mois	Loyer hors charges 470 € / mois	Loyer charges comprises 520 € / mois
Dépôt de garantie 940 €	Honoraires agence 250 €	Honoraires état des lieux 75 €	Surface habitable 78 m²
Surface balcon 6 m²	Étage du bien 2e étage	Étages de l'immeuble 4	Loyer par chambre 520 € / mois
Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible		

Mentions de prix

Honoraires à la charge de Locataire selon barème	Loyer par chambre 520 € / mois
--	--

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des D  moiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la
localisation et la demande de visite.