



Disponible

Nouveauté

COMMERCE · CESSION DE BAIL · BORDEAUX
(33000) · CHARTRONS

Droit au bail boutique Chartrons

Droit au bail pour boutique de quartier
avec vitrine, réserve et loyer annuel
identifié.

56 000 € Honoraires inclus

Prix affiché	56 000 €
Prix hors honoraires	50 000 €
Honoraires TTC	6 000 € · 10,71 %
Honoraires à la charge de	À la charge de l'acquéreur
Loyer annuel HT HC	19 800 € / an
Charges annuelles	1 800 € / an

Surface
42 m²

Pièces
2

Chambres
0

Salles d'eau
1



À retenir

Droit au bail pour boutique de quartier avec vitrine, réserve et loyer annuel identifié.

Atouts à retenir

Fibre

À propos du bien

Ce droit au bail illustre une transaction commerciale sans vente de murs.

- Boutique avec vitrine dans une rue de quartier.
- Réserve, sanitaire et bail en cours.
- Loyer annuel, charges et droit au bail renseignés séparément.

Une annonce utile pour valider les champs commerce.



Pièces et surfaces

Boutique
rdc
31 m²
Surface de vente

Note publiqueVitrine
sur rue

Performance énergétique



Consommation 703 kWh/m²/an	Émissions 89 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 2 800 à 4 220 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge de l'acquéreur	Honoraires agence 6 000 €	Taux honoraires 10,7 %	Loyer annuel HT HC 19 800 € / an
Charges annuelles 1 800 € / an	Droit au bail 56 000 €	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible

Mentions de prix

Droit au bail 56 000 €	
----------------------------------	--

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des Démoiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com

Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.