



Sous compromis

Prix ajusté

DUPLEX · VENTE · BORDEAUX (33000) ·
CHARTONS

Duplex lumineux avec balcon

Duplex traversant avec balcon, cave et
dernier niveau, actuellement sous
compromis.

462 000 € Honoraires charge
vendeur

Prix affiché	462 000 €
Prix hors honoraires	448 000 €
Honoraires TTC	14 000 € · 3,13 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur

Surface
96 m²

Pièces
5

Chambres
3

Salles d'eau
2

Étage
4e étage

Niveaux
2



À retenir

Duplex traversant avec balcon, cave et dernier niveau, actuellement sous
compromis.

Atouts à retenir

Ascenseur

Balcon

Cave

À propos du bien

À Bordeaux, ce duplex de 96 m² séduit par sa lumière, son balcon et sa distribution sur deux niveaux.

- Séjour traversant avec accès au balcon.
- Trois chambres réparties entre le 4e étage et le dernier niveau.
- Deux pièces d'eau, cave privative et résidence avec ascenseur.
- Adresse agréable pour profiter des commerces et des transports.

Un compromis est en cours, l'annonce reste visible pour présenter les caractéristiques du bien.



Pièces et surfaces

Séjour 4eme-etage 33.2 m² Séjour traversant avec balcon Note publiqueDouble exposition	Chambre 1 4eme-etage 12.5 m² Chambre principale
Chambre 2 dernier 11.4 m² Chambre à l'étage supérieur	Salle d'eau dernier 4.1 m² Salle d'eau

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 174 kWh/m²/an	Émissions 20 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 960 à 1 460 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 14 000 €	Surface habitable 96 m²	Surface Carrez 92,4 m²
Taux honoraires 3,1 %	Surface balcon 8 m²	Étage du bien 4e étage	Étages de l'immeuble 5
Niveaux du bien 2	Balcon Oui	Cave Oui	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des D��moiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--

Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.