



Disponible

Prix ajusté

FONDS DE COMMERCE · VENTE FONDS DE
COMMERCE · PARIS 15E (75015) · COMMERCE

Fonds de commerce restauration rapide

Fonds de commerce de restauration
rapide avec extraction, emplacement
passant et bail en cours.

165 000 € Honoraires inclus

Prix affiché	165 000 €
Prix hors honoraires	153 000 €
Honoraires TTC	12 000 € · 7,27 %
Honoraires à la charge de	À la charge de l'acquéreur
Loyer annuel HT HC	28 800 € / an
Charges annuelles	3 600 € / an

Surface
58 m²

Pièces
3

Chambres
0

Salles d'eau
1



À retenir

Fonds de commerce de restauration rapide avec extraction, emplacement passant et bail en cours.

Atouts à retenir

Fibre

À propos du bien

Dans un secteur actif du 15e arrondissement, ce fonds de commerce permet de reprendre une activité de restauration rapide.

- Emplacement passant avec clientèle de bureaux.
- Extraction en place et matériel principal inclus.
- Bail commercial en cours avec loyer identifié.

Une reprise à analyser avec les éléments comptables et le bail.



Pièces et surfaces

Salle client
rdc
24 m²
Accueil restauration
rapide

Note publiqueFlux
piéton

Cuisine
rdc
19 m²
Cuisine avec extraction

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G

Consommation 496 kWh/m²/an	Émissions 62 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 2 080 à 3 140 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge de l'acquéreur	Honoraires agence 12 000 €	Taux honoraires 7,3 %	Loyer annuel HT HC 28 800 € / an
Charges annuelles 3 600 € / an	Valeur du stock 12 000 €	Prix du fonds de commerce 165 000 €	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Mentions de prix

Valeur du stock 12 000 €	Fonds de commerce 165 000 €
------------------------------------	---------------------------------------

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des Démoniselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la
localisation et la demande de visite.