



Disponible

Prix ajusté

IMMEUBLE · VENTE IMMEUBLE · NANTES
(44000) · QUARTIER GARE

Immeuble de rapport proche tramway

Immeuble de rapport avec quatre lots loués, caves et accès tramway proche gare.

980 000 € Honoraires charge vendeur

Prix affiché	980 000 €
Prix hors honoraires	950 000 €
Honoraires TTC	30 000 € · 3,16 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur
Taxe foncière	4 200 € / an
Loyer annuel HT HC	51 600 € / an

Surface
238 m²

Pièces
12

Chambres
7

Salles d'eau
5

Niveaux
4



À retenir

Immeuble de rapport avec quatre lots loués, caves et accès tramway proche gare.

Atouts à retenir

Cave

Fibre

À propos du bien

À Nantes quartier Gare, cet immeuble de rapport permet de présenter une transaction patrimoniale complète.

- Quatre lots existants avec revenus locatifs.
- Caves et parties communes entretenues.
- Emplacement proche transports pour limiter la vacance.

Un exemple utile pour vérifier les informations investisseurs.



Pièces et surfaces

Lot 1 rdc 38 m² T2 loué	Lot 2 1er-etage 51 m² T3 loué
Note publiqueRevenu en place	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 588 kWh/m²/an	Émissions 74 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 2 400 à 3 620 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 30 000 €	Taxe foncière 4 200 € / an	Surface habitable 238 m²
Taux honoraires 3,2 %	Loyer annuel HT HC 51 600 € / an	Niveaux du bien 4	Nombre de lots 4
Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible		

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des D��moiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--

Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.