



Disponible

Prix ajusté

COMMERCE · LOCATION COMMERCIALE ·
NANTES (44000) · CENTRE-VILLE

Local commercial visible centre-ville

Local commercial de 86 m² avec vitrine, réserve et accès PMR dans un axe passant.

2 450 € / mois CC

Loyer mensuel

Loyer charges comprises	2 450 € / mois CC
Loyer hors charges	2 200 € / mois HC
Charges	250 € / mois
Dépôt de garantie	6 600 €
Honoraires locataire TTC	7 920 €
Honoraires à la charge de	Preneur: 30 % du loyer annuel HT

Surface
86 m²

Pièces
3

Chambres
0

Salles d'eau
1



À retenir

Local commercial de 86 m² avec vitrine, réserve et accès PMR dans un axe passant.

Atouts à retenir

Accessibilité

Fibre

À propos du bien

Ce local commercial bénéficie d'une bonne visibilité en centre-ville de Nantes.

- Vitrine sur rue et plateau principal facilement aménageable.
 - Réserve arrière, sanitaire et accès PMR.
 - Flux piéton utile pour commerce de proximité ou service.
- Une base claire pour installer une activité visible rapidement.



Pièces et surfaces

Surface de vente

rdc

58 m²

Plateau vitrine



Note publiqueBonne
visibilité

Réserve

rdc

18 m²

Réserve arrière

Performance énergétique

DPE

A

B

C

D

E

F

G

GES

A

B

C

D

E

F

G

Consommation

358 kWh/m²/an

Émissions

44 kgCO₂/m²/an

Dépenses estimées

1 600 à 2 420 €

Année de référence

2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires preneur: 30 % du loyer annuel HT	Charges mensuelles 250 € / mois	Loyer hors charges 2 200 € / mois	Loyer charges comprises 2 450 € / mois
Dépôt de garantie 6 600 €	Honoraires agence 7 920 €	Surface habitable 86 m²	Loyer annuel HT HC 26 400 € / an
Charges annuelles 3 000 € / an	Dépôt de garantie professionnel 6 600 €	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible

Mentions de prix

Loyer annuel HT HC 26 400 € / an	Charges annuelles 3 000 € / an
Dépôt professionnel 6 600 €	

Contact et fiche en ligne

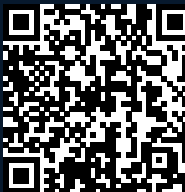
Contact de l'annonce

Immoconfig Démo Immobilier

12 avenue des D  moiselles

02 40 00 10 00

contact.demo@example.com



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.