



Disponible

Prix ajusté

LOCAL PROFESSIONNEL · LOCATION
PROFESSIONNELLE · LYON (69004) · CROIX-
ROUSSE

Local professionnel avec vitrine

Local professionnel de 72 m² avec
vitrine, accueil, deux bureaux et accès
de plain-pied.

1 850 € / mois CC

Loyer mensuel

Loyer charges comprises	1 850 € / mois CC
Loyer hors charges	1 700 € / mois HC
Charges	150 € / mois
Dépôt de garantie	3 400 €
Honoraires locataire TTC	6 120 €
Honoraires à la charge de	Preneur: 30 % du loyer annuel HT

Surface
72 m²

Pièces
4

Chambres
0

Salles d'eau
1

Niveaux
1



À retenir

Local professionnel de 72 m² avec vitrine, accueil, deux bureaux et accès de plain-pied.

Atouts à retenir

Accessibilité

Fibre

À propos du bien

À Lyon Croix-Rousse, ce local professionnel convient à une activité de service ou de conseil avec accueil client.

- Vitrine, accueil et deux bureaux fermés.
 - Accès de plain-pied et fibre.
 - Loyer, charges, dépôt et honoraires professionnels renseignés.
- Un exemple final pour présenter une activité non résidentielle.



Pièces et surfaces

Accueil rdc 18 m² Accueil vitrine	Bureau 1 rdc 16 m² Bureau fermé
Note publiquePlain-pied	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 864 kWh/m²/an	Émissions 110 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 3 360 à 5 060 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires preneur: 30 % du loyer annuel HT	Charges mensuelles 150 € / mois	Loyer hors charges 1 700 € / mois	Loyer charges comprises 1 850 € / mois
Dépôt de garantie 3 400 €	Honoraires agence 6 120 €	Loyer annuel HT HC 20 400 € / an	Charges annuelles 1 800 € / an
Surface bureaux 72 m²	Niveaux du bien 1	Dépôt de garantie professionnel 3 400 €	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Mentions de prix

Loyer annuel HT HC 20 400 € / an	Charges annuelles 1 800 € / an
Dépôt professionnel 3 400 €	

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des Demoiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.