



Disponible

Coup de cœur

APPARTEMENT · VENTE · BORDEAUX (33000) ·
CHARTRONS

Loft rénové avec terrasse

Loft rénové de 102 m² avec terrasse,
volumes ouverts et suite en mezzanine.

575 000 €
Honoraires charge
vendeur

Prix affiché	575 000 €
Prix hors honoraires	558 000 €
Honoraires TTC	17 000 € · 3,05 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur

Surface
102 m²

Pièces
4

Chambres
2

Salles d'eau
2

Niveaux
2



À retenir

Loft rénové de 102 m² avec terrasse, volumes ouverts et suite en mezzanine.

Atouts à retenir

Cave

Fibre

Terrasse

À propos du bien

Dans les Chartrons, ce loft rénové propose un volume rare, une terrasse intime et une atmosphère contemporaine.

- Pièce de vie haute sous plafond avec cuisine ouverte.
- Suite en mezzanine, chambre secondaire et bureau.
- Terrasse à l'abri des regards et cave privative.

Un bien atypique pour un acheteur sensible aux volumes et au quartier.



Pièces et surfaces

Séjour

rdc

46 m²

Volume ouvert



Note publiqueBelle hauteur

Suite mezzanine

mezzanine

18.5 m²

Suite avec point d'eau



Note publiqueEspace atypique

Performance énergétique

DPE

A

B

C

D

E

F

G

GES

A

B

C

D

E

F

G

Consommation
519 kWh/m²/an

Émissions
65 kgCO₂/m²/an

Dépenses estimées
2 160 à 3 260 €

Année de référence
2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 17 000 €	Surface habitable 102 m²	Surface Carrez 96 m²
Taux honoraires 3,1 %	Surface terrasse 20 m²	Niveaux du bien 2	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce

Immoconfig Démo Immobilier

12 avenue des D  moiselles

02 40 00 10 00

contact.demo@example.com



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.