



Disponible

Coup de cœur

LONGÈRE · VENTE · VANNES (56000) · KÉRINO

Longère rénovée avec jardin

Longère rénovée de plain-pied avec
jardin clos, terrasse et garage aux
portes de Vannes.

545 000 € Honoraires charge
vendeur

Prix affiché	545 000 €
Prix hors honoraires	528 000 €
Honoraires TTC	17 000 € · 3,22 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur

Surface
142 m²

Pièces
6

Chambres
4

Salles d'eau
2

Niveaux
1



À retenir

Longère rénovée de plain-pied avec jardin clos, terrasse et garage aux portes de Vannes.

Atouts à retenir

Garage

Jardin

Plain-pied

À propos du bien

Cette longère rénovée propose une vie de plain-pied dans un environnement verdoyant, à quelques minutes du centre de Vannes.

- Pièce de vie chaleureuse avec accès direct au jardin.
- Quatre chambres réparties sur un même niveau.
- Terrasse, grand jardin clos, garage et dépendance de rangement.
- Rénovation soignée avec chauffage par pompe à chaleur et poêle.

Une maison facile à vivre, adaptée à une famille comme à un projet de résidence principale durable.



Pièces et surfaces

Séjour rdc 43.5 m² Pièce de vie avec accès jardin Note publiqueVie de plain-pied	Cuisine rdc 14.2 m² Cuisine aménagée équipée Note publiqueOuverture sur jardin
Chambre 1 rdc 13.1 m² Chambre principale	Salle d'eau rdc 4.8 m² Salle d'eau

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 128 kWh/m²/an	Émissions 14 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 800 à 1 220 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 17 000 €	Surface habitable 142 m²	Taux honoraires 3,2 %
Surface terrasse 30 m²	Surface jardin 950 m²	Niveaux du bien 1	Places de parking 3
Places de garage 1	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible	

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des Demoiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com

Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la
localisation et la demande de visite.