



Disponible

Exclusivité

MAISON · VENTE · LYON (69000) · CROIX-ROUSSE

Maison de ville avec patio

Maison de ville lyonnaise avec patio intime, cave et quatre chambres sur deux étages.

690 000 € Honoraires charge vendeur

Prix affiché 690 000 €
Prix hors honoraires 670 000 €
Honoraires TTC 20 000 € · 2,99 %
Honoraires à la charge de À la charge du vendeur

Surface
118 m²

Pièces
5

Chambres
4

Salles d'eau
2

Niveaux
3



À retenir

Maison de ville lyonnaise avec patio intime, cave et quatre chambres sur deux étages.

Atouts à retenir

Cave

Fibre

Terrasse

À propos du bien

Dans un secteur vivant de Lyon, cette maison de ville combine le confort d'une maison familiale et la proximité immédiate des services.

- Pièce de vie ouverte sur un patio calme et facile à aménager.
- Quatre chambres réparties aux étages.
- Deux pièces d'eau, cave saine et rangements intégrés.
- Adresse idéale pour vivre en ville sans dépendre de la voiture.

Un bien rare pour une famille qui recherche une maison en cœur urbain.



Pièces et surfaces

Séjour rdc 34.1 m² Séjour ouvert sur patio Note publiquePatio calme	Cuisine rdc 10.8 m² Cuisine ouverte équipée
Chambre 1 1er-etage 13.5 m² Chambre principale	Chambre 4 2eme-etage 10.2 m² Chambre ou bureau Note publiqueIdéal télétravail

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 197 kWh/m²/an	Émissions 23 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 1 040 à 1 580 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 20 000 €	Surface habitable 118 m²	Taux honoraires 3,0 %
Surface terrasse 22 m²	Surface cave 18 m²	Niveaux du bien 3	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des D��moiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.