



Disponible

Exclusivité

MAISON · VIAGER OCCUPÉ · VANNES (56000) · KÉRINO

Maison en viager occupé avec jardin

Maison de plain-pied en viager occupé, bouquet maîtrisé, rente mensuelle et jardin clos.

118 000 € Honoraires inclus

Prix affiché	118 000 €
Prix hors honoraires	103 000 €
Honoraires TTC	15 000 € · 3,85 %
Honoraires à la charge de	À la charge de l'acquéreur
Bouquet	118 000 €
Rente viagère	820 € / mois

Surface
92 m²

Pièces
4

Chambres
2

Salles d'eau
1

Niveaux
1



À retenir

Maison de plain-pied en viager occupé, bouquet maîtrisé, rente mensuelle et jardin clos.

Atouts à retenir

Jardin

Plain-pied

À propos du bien

Cette maison en viager occupé illustre un projet patrimonial avec bouquet, rente et valeur vénale explicites.

- Maison de plain-pied entretenue avec jardin clos.
 - Occupation conservée par le vendeur.
 - Données financières présentées clairement pour cadrer l'analyse.
- Une annonce de démonstration adaptée aux transactions viagères.



Pièces et surfaces

Séjour
rdc
29 m²
Séjour sur jardin

Note publiquePlain-pied

Performance énergétique



Consommation 565 kWh/m²/an	Émissions 71 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 2 320 à 3 500 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge de l'acquéreur	Honoraires agence 15 000 €	Surface habitable 92 m²	Taux honoraires 3,9 %
Surface jardin 460 m²	Bouquet 118 000 €	Rente viagère 820 € / mois	Valeur vénale 390 000 €
Décote d'occupation 152 000 €	Niveaux du bien 1	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible

Mentions de prix

Valeur vénale 390 000 €	Décote d'occupation 152 000 €
-----------------------------------	---

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des Démoniselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com

Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.