



Disponible

Exclusivité

MAISON · VENTE · BORDEAUX (33000) ·
CHARTRONS

Maison familiale aux Chartrons

Maison familiale rénovée avec jardin,
terrasse et cave dans un secteur
recherché des Chartrons.

812 000 € Honoraires charge
vendeur

Prix affiché	812 000 €
Prix hors honoraires	790 000 €
Honoraires TTC	22 000 € · 2,78 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur

Surface
136 m²

Pièces
6

Chambres
4

Salles d'eau
2

Niveaux
2



À retenir

Maison familiale rénovée avec jardin, terrasse et cave dans un secteur recherché des Chartrons.

Atouts à retenir

Cave

Jardin

Terrasse

À propos du bien

Cette maison bordelaise associe volumes familiaux, extérieur rare et adresse de quartier vivante.

- Pièce de vie prolongée par la terrasse et le jardin.
 - Quatre chambres, deux salles d'eau et cave saine.
 - Commerces et tramway proches pour une vie quotidienne simple.
- Une maison prête pour une famille qui veut rester en ville.



Pièces et surfaces

Séjour
rdc
41.8 m²
Séjour sur terrasse

Note publiqueAccès
jardin

Chambre parentale
1er-etage
15.2 m²
Chambre principale

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G

Consommation 335 kWh/m²/an	Émissions 41 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 1 520 à 2 300 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 22 000 €	Surface habitable 136 m²	Taux honoraires 2,8 %
Surface terrasse 24 m²	Surface jardin 180 m²	Niveaux du bien 2	Cave Oui
Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible		

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des D  moiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la
localisation et la demande de visite.