



Disponible

Prix ajusté

MAISON · VENTE · NANTES (44000) · SAINT-FÉLIX

Maison plain-pied récente

Maison récente de plain-pied à Nantes, avec jardin, terrasse, garage et trois chambres.

515 000 € Honoraires inclus

Prix affiché 515 000 €
Prix hors honoraires 500 000 €
Honoraires TTC 15 000 € · 3,00 %
Honoraires à la charge de À la charge de l'acquéreur

Surface
104 m²

Pièces
5

Chambres
3

Salles d'eau
2

Niveaux
1



À retenir

Maison récente de plain-pied à Nantes, avec jardin, terrasse, garage et trois chambres.

Atouts à retenir

Fibre

Garage

Jardin

Plain-pied

À propos du bien

À Nantes, cette maison récente de plain-pied propose une organisation simple, lumineuse et confortable pour la vie quotidienne.

- Pièce de vie ouverte sur la terrasse et le jardin.
- Trois chambres, dont une suite avec salle d'eau.
- Garage attenant, stationnements privés et jardin clos.
- Construction récente avec chauffage performant et bonne efficacité énergétique.

Une maison facile à vivre, idéale pour une famille ou pour anticiper un quotidien sans étage.



Pièces et surfaces

Séjour rdc 38.2 m ² Séjour ouvert sur terrasse Note publiqueAccès jardin	Cuisine rdc 10.4 m ² Cuisine ouverte équipée Note publiqueVue jardin
Suite parentale rdc 14.6 m ² Suite avec salle d'eau Note publiqueSuite indépendante	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 289 kWh/m²/an	Émissions 35 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 1 360 à 2 060 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge de l'acquéreur	Honoraires agence 15 000 €	Surface habitable 104 m²	Taux honoraires 3 %
Surface terrasse 28 m²	Surface jardin 420 m²	Niveaux du bien 1	Année de construction 2022
Places de parking 2	Places de garage 1	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des D��moiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la
localisation et la demande de visite.