



Disponible

Nouveauté

BUREAU · LOCATION BUREAUX · RENNES
(35000) · CENTRE-VILLE

Plateau de bureaux modulable

Plateau de bureaux modulable avec open space, salles de réunion et parking centre-ville.

6 900 € / mois CC

Loyer mensuel

Loyer charges comprises	6 900 € / mois CC
Loyer hors charges	6 200 € / mois HC
Charges	700 € / mois
Dépôt de garantie	18 600 €
Honoraires locataire TTC	22 320 €
Honoraires à la charge de	Preneur: 30 % du loyer annuel HT

Surface
248 m²

Pièces
10

Chambres
0

Salles d'eau
2

Étage
3e étage



À retenir

Plateau de bureaux modulable avec open space, salles de réunion et parking centre-ville.

Atouts à retenir

Ascenseur

Fibre

Parking

À propos du bien

Ce plateau rennais permet d'illustrer une location bureaux plus large, avec surfaces et charges annuelles.

- Open space modulable, deux salles de réunion et bureaux fermés.
- Ascenseur, fibre et stationnements.
- Livraison locale ou SFTP testable dans les futurs exports.

Une annonce professionnelle complète pour tester le parcours commerce.



Pièces et surfaces

Open space
3eme-etage
92 m²
Plateau modulable

Note publiqueCâblage existant

Salle de réunion
3eme-etage
28 m²
Réunion principale

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G

Consommation 611 kWh/m²/an	Émissions 77 kgCO₂/m²/an
Dépenses estimées 2 480 à 3 740 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires preneur: 30 % du loyer annuel HT	Charges mensuelles 700 € / mois	Loyer hors charges 6 200 € / mois	Loyer charges comprises 6 900 € / mois
Dépôt de garantie 18 600 €	Honoraires agence 22 320 €	Loyer annuel HT HC 74 400 € / an	Charges annuelles 8 400 € / an
Surface bureaux 248 m²	Étage du bien 3e étage	Étages de l'immeuble 7	Dépôt de garantie professionnel 18 600 €
Places de parking 4	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible	

Mentions de prix

Loyer annuel HT HC 74 400 € / an	Charges annuelles 8 400 € / an
Dépôt professionnel 18 600 €	

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des D  moiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com



Fiche en ligne
Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.