



Avant-première

Nouveauté

PROGRAMME NEUF · PROGRAMME NEUF ·
RENNES (35000) · BEAULIEU

Programme neuf cœur Beaulieu

Appartement neuf 3 pièces avec balcon
et parking, livraison prévisionnelle au
4e trimestre 2026.

329 000 €

Prix affiché	329 000 €
Prix hors honoraires	329 000 €
Honoraires à la charge de TVA	Honoraires promoteur inclus 20,00 %

Surface
67 m²

Pièces
3

Chambres
2

Salles d'eau
1

Étage
2e étage



À retenir

Appartement neuf 3 pièces avec balcon et parking, livraison prévisionnelle au 4e trimestre 2026.

Atouts à retenir

Ascenseur

Balcon

Parking

À propos du bien

À Rennes Beaulieu, ce programme neuf propose un 3 pièces bien orienté, pensé pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

- Séjour ouvert sur balcon.
- Deux chambres, stationnement et ascenseur.
- Normes récentes et livraison cadrée par le promoteur.

Une acquisition neuve pour limiter les travaux et sécuriser les charges futures.



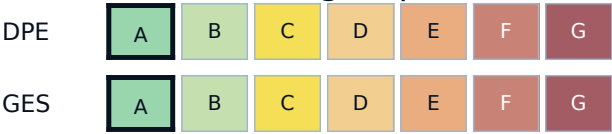
Pièces et surfaces

Séjour
2eme-etage
27.4 m²
Séjour sur balcon

Note publique
Plan optimisé

Chambre 1
2eme-etage
12 m²
Chambre principale

Performance énergétique



Consommation 381 kWh/m ² /an	Émissions 47 kgCO ₂ /m ² /an
Dépenses estimées 1 680 à 2 540 €	Année de référence 2025

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de honoraires_promoteur_inclus	Honoraires agence 0 €	Surface habitable 67 m ²	Taux honoraires 0 %
TVA 20 %	Surface balcon 9 m ²	Étage du bien 2e étage	Étages de l'immeuble 5
Places de parking 1	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible	

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce
Immoconfig Démo Immobilier
12 avenue des Démoiselles
02 40 00 10 00
contact.demo@example.com

Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.