



Disponible

Nouveauté

STUDIO · LOCATION MEUBLÉE · RENNES
(35000) · BEAULIEU

Studio meublé proche université

Studio meublé proche université, au 2e étage avec ascenseur et stationnement résidentiel.

665 € / mois CC Loyer mensuel

Loyer charges comprises	665 € / mois CC
Loyer hors charges	620 € / mois HC
Charges	45 € / mois
Dépôt de garantie	1 240 €
Honoraires locataire TTC	312 €
État des lieux TTC	186 €

Surface
24 m²

Pièces
1

Chambres
0

Salles d'eau
1

Étage
2e étage

Niveaux
1



À retenir

Studio meublé proche université, au 2e étage avec ascenseur et stationnement résidentiel.

Atouts à retenir

Ascenseur

Fibre

Parking

À propos du bien

À Rennes, ce studio meublé offre une adresse pratique pour un étudiant ou un jeune actif, proche des transports et des pôles universitaires.

- Pièce de vie optimisée avec coin nuit et rangements.
- Kitchenette équipée, salle d'eau fonctionnelle et mobilier prêt à l'usage.
- Résidence avec ascenseur et stationnement résidentiel.
- Disponibilité prévue pour la rentrée.

Un logement simple à organiser, dans un secteur recherché pour la location meublée.



Pièces et surfaces

Pièce de vie 2eme-etage 18.2 m² Coin nuit et rangements P Note publiqueMeublé prêt à vivre	Kitchenette 2eme-etage 2.4 m² Kitchenette équipée P Note publiqueRangements intégrés
Salle d'eau 2eme-etage 3.4 m² Salle d'eau fonctionnelle	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 151 kWh/m²/an	Émissions 17 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 880 à 1 340 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires locataire selon barème	Charges mensuelles 45 € / mois	Loyer hors charges 620 € / mois	Loyer charges comprises 665 € / mois
Dépôt de garantie 1 240 €	Honoraires agence 312 €	Honoraires état des lieux 186 €	Loyer de référence 13 € / m² / mois
Surface habitable 24 m²	Loyer de référence majoré 16 € / m² / mois	Étage du bien 2e étage	Étages de l'immeuble 4
Niveaux du bien 1	Meublé Oui	Ascenseur Oui	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible
Plan PDF Plan PDF disponible			

Mentions de prix

Loyer de référence 13,00 € / m² / mois	Loyer de référence majoré 16,00 € / m² / mois
Honoraires à la charge de Locataire selon barème	



Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce

Immoconfig Démo Immobilier

12 avenue des D  moiselles

02 40 00 10 00

contact.demo@example.com



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.