



Avant-première

Nouveauté

TERRAIN CONSTRUCTIBLE · VENTE TERRAIN ·  
RENNES (35000)

# Terrain constructible viabilisé

Terrain constructible viabilisé de 640 m<sup>2</sup>, libre de constructeur, dans un secteur résidentiel rennais.

**185 000 €** Honoraires inclus

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Prix affiché              | 185 000 €                  |
| Prix hors honoraires      | 177 000 €                  |
| Honoraires TTC            | 8 000 € · 4,52 %           |
| Honoraires à la charge de | À la charge de l'acquéreur |

Surface  
**640 m<sup>2</sup>**

Pièces  
**0**

Chambres  
**0**

Salles d'eau  
**0**



## À retenir

Terrain constructible viabilisé de 640 m<sup>2</sup>, libre de constructeur, dans un secteur résidentiel rennais.

Atouts à retenir

Jardin

## À propos du bien

À Rennes, ce terrain constructible offre une base claire pour un projet de maison individuelle dans un environnement résidentiel.

- Parcelle viabilisée avec accès aux réseaux en bordure.
- Surface de 640 m<sup>2</sup> et façade confortable d'environ 22 m.
- Exposition sud favorable à une maison lumineuse et à un jardin agréable.
- Libre de constructeur, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Une opportunité pour bâtir un projet sur mesure dans un secteur déjà habité.



### Informations complémentaires

|                                                                           |                                        |                                     |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Honoraires à la charge de<br><b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b> | Honoraires agence<br><b>8 000 €</b>    | Surface terrain<br><b>640 m²</b>    | Taux honoraires<br><b>4,5 %</b>         |
| Façade du terrain<br><b>22 m</b>                                          | Terrain viabilisé<br><b>Oui</b>        | Libre de constructeur<br><b>Oui</b> | Zone d'urbanisme<br><b>Zone urbaine</b> |
| Visite virtuelle<br><b>Visite virtuelle disponible</b>                    | Plan PDF<br><b>Plan PDF disponible</b> |                                     |                                         |

### Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce

**Immoconfig Démo Immobilier**

12 avenue des D  moiselles

**02 40 00 10 00**

contact.demo@example.com



Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.