



Disponible

Nouveauté

VILLA · VENTE NEUF · VANNES (56000) ·
KÉRINO

Villa contemporaine avec jardin clos

Villa contemporaine de 156 m² avec
jardin clos, terrasse et garage double.

645 000 € Honoraires charge
vendeur

Prix affiché	645 000 €
Prix hors honoraires	625 000 €
Honoraires TTC	20 000 € · 3,20 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur

Surface
156 m²

Pièces
6

Chambres
4

Salles d'eau
2

Niveaux
2



À retenir

Villa contemporaine de 156 m² avec jardin clos, terrasse et garage double.

Atouts à retenir

Fibre

Garage

Jardin

Terrasse

À propos du bien

À Vannes, cette villa récente privilégie la lumière, les volumes ouverts et les usages familiaux.

- Séjour traversant avec terrasse plein sud.
- Quatre chambres dont suite parentale.
- Garage double, jardin clos et stationnements.

Un bien actuel, facile à présenter et lisible dès la première visite.



Pièces et surfaces

Séjour rdc 49.2 m² Séjour traversant	Suite parentale rdc 18.4 m² Suite avec dressing
Note publiqueTerrasse plein sud	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 427 kWh/m²/an	Émissions 53 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 1 840 à 2 780 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 20 000 €	Surface habitable 156 m²	Taux honoraires 3,2 %
Surface terrasse 34 m²	Surface jardin 510 m²	Niveaux du bien 2	Année de construction 2025
Places de garage 2	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible	

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des Démoniselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--

Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.