



Disponible

Coup de cœur

VILLA · VENTE · LA BAULE (44500) · BENOÎT

Villa de prestige proche plage

Villa de prestige proche plage, grands volumes, piscine, jardin paysager et aperçu mer.

1 650 000 € Honoraires charge vendeur

Prix affiché	1 650 000 €
Prix hors honoraires	1 600 000 €
Honoraires TTC	50 000 € · 3,13 %
Honoraires à la charge de	À la charge du vendeur
Prix au m²	7 333 € / m²

Surface
225 m²

Pièces
8

Chambres
5

Salles d'eau
4

Niveaux
2



À retenir

Villa de prestige proche plage, grands volumes, piscine, jardin paysager et aperçu mer.

Atouts à retenir

Garage

Jardin

Piscine

Vue mer

À propos du bien

Cette villa de prestige concentre les attentes d'un bien haut de gamme: adresse, volumes et extérieurs maîtrisés.

- Grand séjour ouvert sur terrasse et piscine.
- Cinq chambres, suite parentale et espaces invités.
- Garage double, jardin paysager et aperçu mer.

Une annonce vitrine pour montrer le potentiel premium du front.



Pièces et surfaces

Réception rdc 72 m² Séjour de réception	Suite invités rdc 24 m² Suite indépendante
P Note publiqueOuverture piscine	

Performance énergétique

DPE	A	B	C	D	E	F	G
GES	A	B	C	D	E	F	G
Consommation 749 kWh/m²/an	Émissions 95 kgCO₂/m²/an						
Dépenses estimées 2 960 à 4 460 €	Année de référence 2025						

Informations complémentaires

Honoraires à la charge de Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires agence 50 000 €	Surface habitable 225 m²	Taux honoraires 3,1 %
Prix au m² 7 333 € / m²	Surface terrasse 80 m²	Surface jardin 1 100 m²	Niveaux du bien 2
Piscine Oui	Places de garage 2	Visite virtuelle Visite virtuelle disponible	Plan PDF Plan PDF disponible

Contact et fiche en ligne

Contact de l'annonce Immoconfig Démo Immobilier 12 avenue des D��moiselles 02 40 00 10 00 contact.demo@example.com
--

Fiche en ligne

Scannez pour ouvrir la galerie, la localisation et la demande de visite.